

【報道関係各位】

2015年1月27日
株式会社RJCリサーチ

住みたい街についての調査

<住みたい駅ランキング>
吉祥寺駅が第1位
池袋駅が第2位
武蔵小杉駅が第3位

株式会社 RJCリサーチ(東京都渋谷区、代表取締役社長:榎 武彦、以下 RJCリサーチ)は、「住みたい街についての調査」(以下、住みたい街調査)を実施しましたので、お知らせ致します。

◆ 住みたい駅ランキング

重視するのは「利便性」or「ステータス」

住みたい駅第1位は吉祥寺駅となりました。

その理由として「おしゃれだから」、「交通の便が良いから」、「商業施設が充実しているから」の3点が多く挙がりました。ランキング上位の他の駅も「交通の便が良いから」「商業施設が充実しているから」という2点が住みたい理由として多く挙がっていることから、この点を特に重視して住みたい街を選ぶ人が多いようです。

他方で「おしゃれだから」「高級感があるから」という、そこに住むとステータスになるということを重視して、住みたい駅を選ぶ人もいます。

吉祥寺駅は「利便性」と「ステータス」どちらの要素も満たしていると考えている人が多いため、今回1位になったと考えられます。

今回のランキングでベストテン(同率含む12駅)にランクインした駅は東京都から8つ、神奈川県から3つ、千葉県から1つが選ばれました。埼玉県からは大宮駅が15位、浦和駅が26位にランクインしています。

表1) 住みたい駅ランキング

順位	駅名	住みたい理由
1	吉祥寺駅	<ul style="list-style-type: none"> ・おしゃれだから ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから
2	池袋駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・飲食店が充実しているから ・活気があるから
3	武蔵小杉駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・活気があるから

順位	駅名	住みたい理由
3	横浜駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・おしゃれだから ・商業施設が充実しているから
5	恵比寿駅	<ul style="list-style-type: none"> ・おしゃれだから ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・飲食店が充実しているから
6	千葉駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・自然環境が豊かだから
6	たまプラーザ駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・閑静な街だから ・安全、安心感があるから ・おしゃれだから
6	品川駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・高級感があるから ・おしゃれだから
9	町田駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・飲食店が充実しているから ・活気があるから
9	中野駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・飲食店が充実しているから ・活気があるから
9	自由が丘駅	<ul style="list-style-type: none"> ・おしゃれだから ・交通の便が良いから ・活気があるから
9	新宿駅	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便が良いから ・商業施設が充実しているから ・飲食店が充実しているから

◆ 居住地別 住みたい駅ランキング

移るとしたら遠くではなく同じ都県

現在の居住地別に住みたい駅を見てみると、自分の居住都県にある駅がランキング上位に選ばれる傾向にあるようです。特に東京都では上位5つ全て、千葉県では上位5つの内4つがその都県にある駅となりました。遠くの知らない土地ではなく、自分の身近な土地に移りたいと考える人が多いことが読み取れます。埼玉県については例外ですが、埼玉からもアクセスの良い池袋駅に住みたいと考えている人が多いようです。

また、ランキング1位の吉祥寺は東京に住んでいる人、埼玉に住んでいる人からの支持を多く集めました。

表2) 居住地別住みたい駅ランキング

順位	現在、東京都に住んでいる人
1	吉祥寺駅
2	池袋駅
3	中野駅
4	恵比寿駅
5	新宿駅

順位	現在、埼玉県に住んでいる人
1	吉祥寺駅
2	池袋駅
3	大宮駅
4	川口駅
5	越谷駅

順位	現在、神奈川県に住んでいる人
1	横浜駅
1	武蔵小杉駅
3	町田駅
4	たまプラーザ駅
5	桜木町駅

順位	現在、千葉県に住んでいる人
1	千葉駅
2	船橋駅
3	稲毛駅
4	鎌倉駅
5	津田沼駅

◆ 不動産情報サイト利用状況

不動産情報サイトを「知っているもの」「利用したことがあるもの」に分けて尋ねた結果、CMでもよく目にするSUUMO(スーモ)が認知率、利用率で1位となりました。2位はHOME'S、3位はアットホームとなりました。

表3) 不動産サイト利用状況ランキング

(%)

順位	サイト名	知っている	利用したことがある
1	SUUMO (スーモ)	81.0	28.0
2	HOME'S	70.2	18.0
3	アットホーム	65.6	12.3
4	エイブル	64.0	13.9
4	CHINTAI	64.0	11.3

【調査概要】

調査方法: インターネット調査
調査地域: 首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)
調査対象者: インターネット調査登録モニターのうち 20～59 歳の男女
サンプル構成: 男性 200 名、女性 200 名
調査期間: 2014 年 12 月 22 日(月)～12 月 23 日(火)
調査実施機関: 株式会社 RJC リサーチ

調査内容: <調査項目>
1. 首都圏への居住意向
2. 首都圏の住みたい街
3. 住みたい街の魅力
4. 住む街の決定要因
5. 住みたい物件形態
6. 不動産の探し方
7. 不動産情報サイト利用状況

<調査項目(回答者属性)>

F1. 性別
F2. 年齢
F3. 未既婚
F4. 子供有無
F5. 職業
F6. 世帯年収
F7. 居住地域

【株式会社 RJC リサーチ概要】

1967 年の創業以来、日本のマーケティング・リサーチ、世論調査の発展と共に歩んできたリサーチ・コンサルティングの専門機関です。官公庁、総合研究所、広告代理店など幅広いクライアントを有し、50 年近くの信頼と実績に裏付けられた最適な調査企画設計、確実な調査実施、鋭いデータ分析を提供しております。

【本件に関するお問い合わせ先】

会社名: 株式会社 RJC リサーチ
担当者名: 上野 (調査企画部)
TEL: 03-5488-6265
Email: ueno@rjc.co.jp

以上